

Pianificazione urbanistica concertata

La mediazione legale tra pubblico e privato come chiave essenziale per lo sviluppo economico. L'intervento dell'avvocato Stefano Gattamelata

Gli ultimi due anni hanno cambiato radicalmente il nostro vivere comune. La pandemia e le conseguenti crisi economiche e sociali stanno sconvolgendo abitudini e dinamiche consolidate, a livello globale. Anche il settore legale è stato profondamente segnato, ha visto mutare gli scenari e ha dovuto attrezzarsi per affrontare i profondi cambiamenti in atto. Sono emerse nuove e differenti esigenze, provenienti dal mercato, ma anche dalla pubblica amministrazione e dalla società civile. Soltanto gli studi professionali più strutturati e pronti al cambiamento hanno saputo reggere le difficoltà, riuscendo a mantenere, in alcuni casi ad aumentare, il livello di consulenze e prestazioni erogate. In questo senso spicca l'esempio dello Studio legale Gattamelata e Associati, protagonista di un vero e proprio percorso di espansione, in controtendenza rispetto ad analoghe realtà professionali. «Il nostro settore ha subito una leggera flessione, ma siamo riusciti ad affrontare la crisi nel migliore dei modi». Stefano Gattamelata, socio fondatore dell'attività, entra nei dettagli della sua strategia per la ripartenza. «L'intuizione fondamentale è stata quella di acquisire nuovi mezzi e investire sulle risorse umane, per intensificare l'attività, in particolare nella sede di Milano». Lo studio, con sede principale a Roma, opera prevalentemente nel diritto amministrativo, con una riconosciuta esperienza in diritto urbanistico e dell'edilizia e in contrattualistica pubblica. Una delle mosse vincenti, fin dalla sua fondazione, è stata quella di diversificare l'attività legale, costruendo un profilo di alta specializzazione in temi molto diffe-



renti tra loro, ma con un comun denominatore di massima emergenza. Ambiente, energia, impiego pubblico, e ancora concessioni, finanziamenti e responsabilità amministrativa. «La nostra attività si sviluppa in primo luogo in ambito giudiziale - prosegue Gattamelata - seguendo numerosi contenziosi in diverse aree ed ambiti giudiziari, essendo divenuti ormai da anni punto di riferimento per molti studi legali. Svolgiamo inoltre un'intensa attività stragiudiziale, specialmente nelle procedure ad evidenza pubblica e nell'urbanistica, con particolare riferimento alla pianificazione urbanistica concertata. Siamo specializzati in consulenza immobiliare e valorizzazione degli immobili e in quest'ambito gestiamo le operazioni in tutte le fasi, dall'acquisto all'ottenimento del titolo edilizio».

Stefano Gattamelata, socio fondatore dello Studio Legale Gattamelata e Associati, con sede a Roma e Milano - www.gattamelataeassociati.it

È in questo versante che lo studio Gattamelata e Associati si è distinto negli anni, assumendo un ruolo fondamentale, indispensabile per la risoluzione delle controversie tra enti pubblici e i privati. Da sottolineare come il concetto di urbanistica concertata, portato avanti con convinzione dallo studio, sia riconosciuto da più parti come una delle chiavi per lo sviluppo del comparto e di conseguenza dell'intera economia nazionale. Non è un caso se una realtà brillante come questa abbia conseguito nel tempo numerosi e prestigiosi riconoscimenti. Nel 2021, per

il terzo anno consecutivo, il Sole 24 ore ha inserito lo studio nella classifica dei migliori studi italiani per la practice Diritto Amministrativo e, in occasione dei Legal Community Italian Awards 2021, lo studio ha ottenuto il riconoscimento di Studio dell'anno per il Diritto Amministrativo e l'Urbanistica. «Dietro il gradimento e il successo vi sono la professionalità e il continuo aggiornamento dei professionisti - spiega con orgoglio l'avvocato - uniti alla capacità di interpretare nel migliore dei modi le esigenze dei clienti. Vogliamo sempre proporre un approccio veloce e risolutivo, mantenendo nel contempo un'attenzione costante per i dettagli e le varie posizioni in campo. Competenza, dedizione, professionalità e serietà, questi i valori che sintetizzano lo spirito del nostro lavoro e ne guidano l'attività professionale. La nostra mission è offrire un servizio di assistenza globale, esprimere le soluzioni migliori alle necessità della propria clientela, vista sempre come una persona. Questo vale sia per le azioni e i provvedimenti della Pubblica amministrazione, sia per la consulenza e il contenzioso». La forte vocazione ai temi dell'urbanistica ha portato lo studio ad abbracciare numerosi progetti per lo sviluppo del territorio, puntando al rilancio di un mercato sostenibile e, appunto, concertato. «Dopo quasi due anni di emergenza pandemica, il nostro obiettivo nell'immediato futuro è quello di riuscire a portare a compimento i principali obiettivi strategici, in particolare per la Città di Roma. Con la massima attenzione ai nuovi settori di sviluppo».

■ **Stefano Russello**

UN PERCORSO DI VALORI ETICI CONDIVISI

Fondato a Roma nel 1998 dagli avvocati e partner Stefano Gattamelata e Renzo Cuonzo, allievi del Professore avvocato Franco Gaetano Scoca, lo studio si è sin da subito posizionato tra le più importanti boutique legali del panorama nazionale, nel settore del diritto amministrativo. Negli anni si è arricchito con la collaborazione di nuovi professionisti e oggi è costituito da tre soci e da un affiatato gruppo di avvocati. Un team accomunato da valori etici e deontologici condivisi, fortemente unito dalla comune crescita professionale. Dal 2019, con il lancio della sede di Milano, lo studio garantisce la propria presenza su tutto il territorio nazionale anche grazie alle numerose consulenze e partnership con gli studi di tutta Italia.

