

DEAL

ULTIMORA

DWF e Gattamelata con Prelios per il PINQuA dell'Ex Manifattura Tabacchi a Piacenza

Redazione Ottobre 12, 2023



Stefano Gattamelata e Lidia Scantamburlo

Lo studio legale **DWF** – con un team composto dal partner **Lidia Scantamburlo** e dai counsel **Giovanni Maccioni** e **Michele Di Michele** – e lo studio legale **Gattamelata e Associati** – con un team composto dal name partner **Stefano Gattamelata**, dal counsel **Francesca Romana Feleppa** e dall'associate **Guglielmo Gattamelata** – hanno assistito **Prelios SGR S.p.A.**, quale gestore del **Fondo Estia Social Housing**, per la negoziazione e sottoscrizione con il **Comune di Piacenza** di un accordo per l'attuazione in partenariato del Programma Nazionale della Qualità dell'Abitare (**PINQuA**) con l'impiego di **fondi PNRR**.

L'accordo, che si inserisce nel progetto di rigenerazione urbana e welfare cittadino dell'ex Manifattura Tabacchi (un complesso che si estende **per oltre 58.000 mq.**, per un ammontare complessivo **dell'investimento superiore ai 50 milioni di euro**), di cui al PUA "Infrangibile" e relativa convenzione urbanistica, prevede la riconversione del sito in un insediamento in cui accanto alla **destinazione residenziale libera** vi è quella di **social housing** e l'edificazione di una scuola e annessa palestra. La struttura di **partenariato pubblico-privato**, su cui si basa l'accordo, prevede inoltre la **sottoscrizione di quote del Fondo** da parte del Comune di Piacenza.

